**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПАЛЛАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СТЕПНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**п. Вишневка**

**«09» июня 2021года № 42**

**Об утверждении Порядка принятия решения о**

**признании помещения жилым помещением,**

**жилого помещения пригодным (непригодным)**

**для проживания граждан, а также многоквартирного**

**дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 7 и 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом Степновского сельского поселения, администрация Степновского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**

1. Утвердить Порядок принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

 2. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

 3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

**Глава Степновского сельского поселения А.Г.Егоров**

**Рег. № 42/2021г.**

Приложение

к постановлению администрации

 Степновского сельского поселения

от «09» июня 2021г. №42

**Порядок принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру принятия администрацией Заволжского сельского поселения  решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – решение) в отношении жилых помещений и многоквартирных домов муниципального жилищного фонда Степновского сельского поселения, а также иных жилых помещений за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее - Положение), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47.

2. Основанием для принятия администрацией Степновского сельского поселения (далее – Администрация) решения является заключение межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - межведомственная комиссия), созданной в соответствии с постановлением администрации Степновского сельского поселения  [от](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=DABBE7B5-A7B9-4393-B743-356F168AA547) «16» августа 2010г. № 57 «О межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Степновского сельского поселения установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу».

3. Заключение межведомственной комиссии с копиями документов, послуживших основанием для его принятия, направляются межведомственной комиссией в Администрацию и регистрируется в день его поступления.

4. На основании полученного заключения межведомственной комиссии Администрация в течение 30 календарных дней со дня получения заключения принимает решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5. В случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации Администрация в течении 10 календарных дней со дня получения заключения межведомственной комиссии принимает решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

6. Подписанное главой Степновского сельского поселения распоряжение в течение трех календарных дней со дня его принятия направляется в межведомственную комиссию.