ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПАЛЛАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СТЕПНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

п. Вишневка

«23» декабря 2022г. № 24/2

«О внесении изменений и дополнений в Решение Степновского сельского Совета № 13/1 от 23.08.2021г. Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Степновского сельского поселения»

С целью приведения законодательства Степновского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьей 7 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Степновский сельский Совет

РЕШИЛ:

1.Внести изменения и дополнения в решение Степновского сельского Совета № 13/1 от 23.08.2021 года «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Степновского сельского поселения» (далее -решение).

1.1. В абзаце одиннадцатом пункта 1.2 Положения слова «(далее – система)» исключить.

1.2. В абзаце четвертом пункта 1.3 Положения слово «лицами» заменить словом «лица».

1.3. Абзац пятый пункта 1.4 Положения изложить в следующей редакции:

«Контрольным органом в соответствии с частью 2 статьи 16 и частью 5 статьи 17 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) обеспечивается учет объектов контроля с использованием информационной системы Контрольного органа».

1.4. В абзаце третьем пункта 1.7 Положения слова «должностным регламентом или» исключить.

1.5. Раздел 1 «Общие положения» дополнить пунктом 1.12 следующего содержания:

«1.12. Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального контроля не применяется, если иное не установлено Федеральным законом о виде контроля, общими требованиями к организации и осуществлению данного вида муниципального контроля, утвержденными Правительством Российской Федерации».

1.6. В пункте 3.1.1 Положения после слов «на официальном сайте в» дополнить словами «информационно-телекоммуникационной».

1.7. В абзаце втором пункта 3.1.2 Положения слова « с результатами» заменить словами «, содержащего результаты».

1.8. Пункт 3.2.3 Положения дополнить словами «(далее – возражение)».

1.9. В абзаце седьмом пункта 4.1.3 Положения после слов «без взаимодействия» дополнить словами «с контролируемым лицом».

1.10. В пункте 4.1.10 Положения после слова «иную» дополнить словами «охраняемую законом».

1.11. Подраздел 4.4 «Внеплановые контрольные мероприятия» изложить в следующей редакции:

«4.4.1. Внеплановые контрольные мероприятия проводятся в виде документарных и выездных проверок, инспекционного визита, наблюдения за соблюдением обязательных требований, выездного обследования.

4.4.2. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия Контрольный орган разрабатывает индикаторы риска нарушения обязательных требований.

Индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

4.4.3. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального контроля установлен приложением 3 к настоящему Положению.

4.4.4. Внеплановые контрольные мероприятия, за исключением внеплановых контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3-5 части 1 статьи 57 Федерального закона.

4.4.5. В случае, если внеплановое контрольное мероприятие может быть проведено только после согласования с органами прокуратуры, указанное мероприятие проводится после такого согласования.».

1.12. Подпункт 2 пункта 4.5.3 Положения изложить в следующей редакции:

«2) направления контролируемому лицу информации Контрольного органа о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Контрольного органа документах и (или) полученным при осуществлении муниципального контроля, и требования представить необходимые пояснения в письменной форме до момента представления указанных пояснений в Контрольный орган».

1.13. Абзац второй пункта 4.5.5 Положения изложить в следующей редакции:

«Контролируемое лицо в срок, указанный в требовании о представлении документов, направляет истребуемые документы в Контрольный орган либо незамедлительно ходатайством в письменной форме уведомляет инспектора о невозможности предоставления документов в установленный срок с указанием причин, по которым истребуемые документы не могут быть представлены в установленный срок, и срока, в течение которого контролируемое лицо может представить истребуемые документы.».

1.14. Пункт 4.6.1 Положения изложить в следующей редакции:

«4.6.1. Выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта муниципального контроля.

Выездная проверка может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством аудио- или видеосвязи».

1.15. Пункта 4.6.8 Положения изложить в следующей редакции:

«4.6.8. Осмотр осуществляется инспектором в присутствии контролируемого лица или его представителя и (или) с применением видеозаписи.

По результатам осмотра составляется протокол осмотра».

1.16. Изменить нумерацию пункта 4.7.9 на 4.7.4.

1.17. Пункт 5.14 Положения изложить в следующей редакции:

«5.14. При рассмотрении жалобы Контрольный орган использует подсистему досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности, за исключением случаев, когда рассмотрение жалобы связано со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну. Правила ведения подсистемы досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности утверждаются Правительством Российской Федерации».

1.18. В абзаце первом пункта 5.18 Положения слово «подведомственным» заменить словом «подведомственных».

1.19. Приложение № 3 к Положению изложить в редакции приложения к настоящему Решению.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

Глава Степновского
сельского поселения **А.Г. Егоров**

Рег. № 35/2022г.

Приложение
к решению Степновского
сельского Совета
от 23.12.2022года №24/2

Приложение № 3
к Положению о муниципальном
жилищном контроле на территории
Степновского сельского поселения

Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Степновского сельского поселения

1. Трехкратный и более рост количества обращений за квартал в сравнении с предшествующим аналогичным периодом, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.».